

INZ | BUD

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

Łukasz Lisiński, ul. Dworcowa 22,
87-300 Brodnica

Tel. 696 375 410, 577 666 197

NIP 874 154 18 22 REGON 340825237

I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**MODERNIZACJA ZAPLECZA SZATNIOWEGO HALI
SPORTOWEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W
BRODNICY**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Rodzaj i przeznaczenie budynku:

Przedmiotem opracowania jest modernizacja zaplecza szatniowego hali sportowej w Szkole Podstawowej nr 7 w Brodnicy. Budynek został wybudowany metodą tradycyjną.

1.2. Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 1868/5; 1867/6; 1867/7; 1871/33; 1869/3 w miejscowości Brodnica. Obiekt jest budynkiem zwartym.

1.3. Warunki gruntowo-wodne:

Posadowienie budynku - bez zmian

2.0. DANE O OBIEKCIE

2.1. Ukształtowanie bryły:

Obiekt istniejący jest bryłą zwartą.

2.2. Wymiary gabarytowe części obiektu objętej opracowaniem:

- długość (wymiar elewacji frontowej):
Szkoła podstawowa - istniejące, bez zmian;
- szerokość (wymiar elewacji bocznej):
Szkoła podstawowa - istniejące, bez zmian;

2.3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 3 - bez zmian

2.4. Podpiwniczenie: budynek częściowo podpiwniczony - bez zmian

2.5. Powierzchnia zabudowy: bez zmian

2.6. Powierzchnia netto części objętej opracowaniem: bez zmian

2.7. Wysokość obiektu: bez zmian

2.8. Wysokość kondygnacji w świetle:

piwnica: bez zmian

parter: bez zmian

piętro: bez zmian

2.9. Kubatura brutto obiektu: istniejąca, bez zmian

2.10. Liczba użytkowników: bez zmian

2.11. Rodzaj ogrzewania: istniejące, bez zmian

2.12. Standard wyposażenia: wykończony.

2.13. Poziom podłogi: +/-0,00 = istniejące, bez zmian

2.14. Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych remontem:

PARTER

Pomieszczenia objęte opracowaniem

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA [m]	WYKOŃCZENIE SUFITU	WYKOŃCZENIE POSADZKI
1/1	Komunikacja	2,73	2,75	Istniejący strop wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami emulsyjnymi.	Płytki ceramiczne o wymiarach min. 50x50cm z cokołem wys. 10cm
1/2	Szatnia	19,24	2,76	Istniejący strop wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami emulsyjnymi.	Płytki ceramiczne o wymiarach min. 50x50cm z cokołem wys. 10cm
1/3	Umywalnia + WC	15,92	2,72	Istniejący strop wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami emulsyjnymi.	Płytki ceramiczne o wymiarach min. 50x50cm
1/4	Natryski	16,02	2,74	Istniejący strop wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami emulsyjnymi.	Płytki ceramiczne o wymiarach min. 50x50cm
1/5	Szatnia	20,48	2,74	Istniejący strop wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami emulsyjnymi.	Płytki ceramiczne o wymiarach min. 50x50cm z cokołem wys. 10cm
1/6	Komunikacja	2,04	2,21	Istniejący strop wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami emulsyjnymi.	Płytki ceramiczne o wymiarach min. 50x50cm z cokołem wys. 10cm
1/7	Pom. Techniczne	2,59	2,53	Istniejący strop wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami emulsyjnymi.	Płytki ceramiczne o wymiarach min. 50x50cm z cokołem wys. 10cm
RAZEM:		79,02			

3.0. OPIS BUDOWLANY

Zakres prac

Planowany zakres robót budowlanych do wykonania obejmuje:

- Usunięcie istniejących płytek podłogowych i ściennych w pomieszczeniach objętych remontem
- Ługowanie istniejącej farby olejnej na ścianach w szatniach
- Usunięcie ścian działowych w pomieszczeniu WC oraz natrysków zgodnie z projektem
- Montaż nowych ścian działowych pomieszczenia WC z płyty HPL
- Montaż nowych płytek podłogowych i ściennych
- Wymianę misek ustępowych
- Wymianę umywalk
- Wymianę baterii umywalkowych i prysznicowych na wandaloodporne według projektu wyposażenia

- Montaż kabin sanitarnych HPL gr.12mm na pełną wysokość pomieszczenia wraz z wykonaniem otworów drzwiowych,
- Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach
- Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wykonanie zabudów instalacji
- Wykonanie zabudowy grzejników w szatniach
- Przeniesienie istniejących grzejników w miejsce wskazane w dokumentacji projektowej
- Ewentualne przesunięcie istniejących opraw oświetleniowych
- Istniejące ściany wewnętrzne działowe obudować podwójną płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na podwójnym niezależnym stelażu metalowym ocynkowanym
- Istniejące łączniki elektryczne i gniazda wtykowe do wymiany na nowe

3.1 Forma architektoniczna obiektu. Funkcja obiektu budowlanego

Forma architektoniczna obiektu.

Dach budynku płaski – istniejący, bez zmian. Obiekt wyposażony w otwory okienne i drzwiowe.

Funkcja obiektu budowlanego.

Obiekt wykorzystywany jest jako budynek szkoły podstawowej.

3.2. Dane dotyczące konstrukcji.

3.2.1. Rodzaj konstrukcji: konstrukcja murowa w technologii tradycyjnej – istniejąca, bez zmian

3.2.2. Układ ścian nośnych: mieszany.

3.2.3. Fundamenty: istniejące, bez zmian

3.2.4. Ściany

Ściany fundamentowe wewnętrzne – istniejące, bez zmian

Ściany fundamentowe zewnętrzne poniżej poziomu gruntu - istniejące, bez zmian

Ściany fundamentowe zewnętrzne powyżej poziomu gruntu:

Ściany zewnętrzne: – istniejące bez zmian

Ściany wewnętrzne:

Zaprojektowano usunięcie ścian działowych w WC.

Ściany wewnętrzne według szczegółu A przeznaczone do wykonania w następującym układzie warstw:

- farba lateksowa wewnętrzna w kolorach pastelowych –kolorystykę uzgodnić z inwestorem
- gładź gipsowa
- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm -istniejący
- istniejąca ściana
- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm -istniejący

- gładź gipsowa / płytki ceramiczne ściennie
- farba lateksowa wewnętrzna w kolorach pastelowych –kolorystykę uzgodnić z inwestorem

Ściany wewnętrzne według szczegółu B przeznaczone do wykonania w następującym układzie warstw:

- farba lateksowa wewnętrzna w kolorach pastelowych –kolorystykę uzgodnić z inwestorem / płytki ceramiczne
- gładź gipsowa
- podwójna płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna gr. 12,5mm
- stelaż metalowy ocynkowany
- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm -istniejący
- istniejąca ściana
- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm -istniejący
- stelaż metalowy ocynkowany
- podwójna płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna gr. 12,5mm
- gładź gipsowa
- farba lateksowa wewnętrzna w kolorach pastelowych –kolorystykę uzgodnić z inwestorem / płytki ceramiczne

W pom. 1/7 oraz w pomieszczeniu nauczycieli wychowania fizycznego wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych. Fartuch o wymiarach min 1,2x1,6m. Krawędzie płytek zakończyć listewką aluminiową. Kolor listewki, płytek uzgodnić z inwestorem.

3.2.5. Konstrukcja schodów głównych:

Istniejące, bez zmian

3.2.6. Konstrukcja stropu na poszczególnych kondygnacjach:

Istniejące, bez zmian

3.2.7. Konstrukcja dachu:

Istniejące, bez zmian

3.2.8. Inne elementy konstrukcyjne:

- Nadproża stalowe ze stali klasy S355J2. Nadproża stalowe zaprojektowano w istniejących ścianach nośnych nad projektowanymi otworami. Lokalizacja oraz przekrój nadproża wskazano w części rysunkowej projektu technicznego.

3.3. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w budynku:

3.3.1. Izolacja:

Istniejące, bez zmian

3.3.2. Izolacja dachu:

Istniejące, bez zmian

3.4. Izolacje termiczne i dźwiękochłonne w budynku:

3.4.1. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych:

Istniejące, bez zmian

3.4.2. Izolacja cieplna podłogi, stropów, dachu:

Istniejące, bez zmian

3.5. Wykończenie wewnętrzne w budynku:

Data opracowania BRODNICA, 30 czerwiec 2026r.

3.5.1. Tynki wewnętrzne:

- wewnętrzne ścian – tynki cementowo-wapienne – bez zmian
- sciany – gładź na ścianach na płytach gipsowo-kartonowych
- sufity – tynk cementowo – wapienny – bez zmian

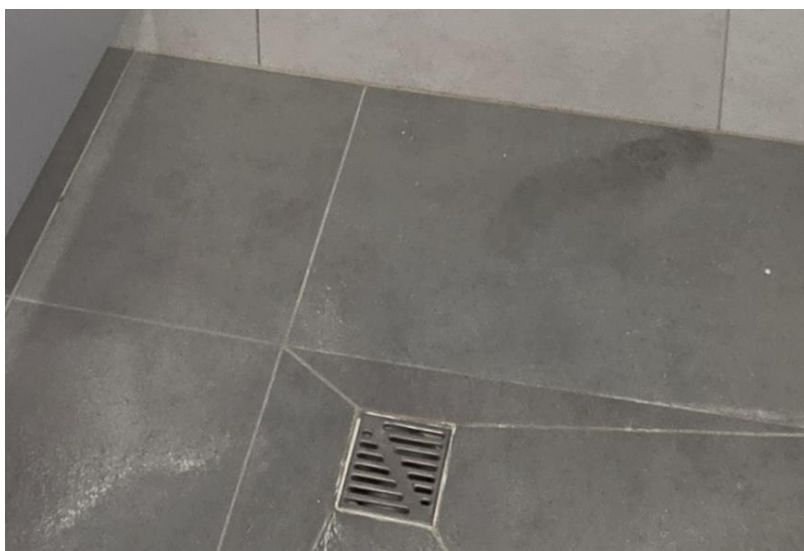
3.5.2. Podłogi i posadzki w poszczególnych pomieszczeniach

W pomieszczeniach objętych remontem zaprojektowano wymianę wykończenia posadzki. Wykończenie posadzki wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Posadzka musi być wykonana na tym samym poziomie, bez progów.

Projektowane wykończenie posadzki - płytki ceramiczne podłogowe o wym. min. 50x50cm antypoślizgowe z cokołem 10cm. Projektowane płytki ceramiczne podłogowe antypoślizgowe o parametrach nie gorszych niż:

- Gatunek I
- Typ płytki: płytki ceramiczne
- Powierzchnia: matowa (do uzgodnienia z Inwestorem)
- Mrozoodporność
- Antypoślizgowość: R-10
- Klasa ścieralności: PEI-4
- Płytki rektyfikowane
- Wymiar: min. 50x50cm
- Kolorystyka: szare w kolorze istniejących płytek w wyremontowanej łazience (kolorystykę ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem)



Zdjęcie przedstawiające istniejące płytki podłogowe w wyremontowanej łazience

Należy zastosować nowe wpusty podłogowe w istniejących miejscach.

3.5.3. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna – istniejąca bez zmian.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – istniejąca, bez zmian.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – przewidziano wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej. Nowa stolarka drzwiowa wewnętrzna: płytowa MDF bezprzylgowa z regulowaną ościeżnicą w kolorze szary/szary tj w kolorze istniejącej wyremontowanej łazienki. Kolor ostatecznie ustalić z Inwestorem.

W pomieszczeniu 1/3 zaprojektowano system kabin sanitarnych HPL gr. 12mm wraz z wykonaniem otworów drzwiowych (zgodnie z częścią rysunkową projektu), na pełną wysokość pomieszczenia z prześwitem dolnym wysokości 5cm. System w kolorze szarym.

Istniejące ościeżnice po drzwiach wewnętrznych do usunięcia. Drzwi wewnętrzne do usunięcia i wymiany na nową stolarkę MDF. W miejscach usunięcia ościeżnic należy wykonać obróbkę ościeży wraz z malowaniem.

3.5.4. Podokienniki wewnętrzne:

Istniejąca, bez zmian.

3.5.5. Malowanie i wykończenie ścian i sufitów:

Istniejąca lamperia na ścianach oraz farba olejna na suficie jest przeznaczona do ługowania wraz z wykonaniem nowych gładzi i malowania.

- Malowanie lub inne wykończenie sufitów: na sufitach wykonać gładź gipsową, pomalować po uprzednim zagruntowaniu farbami lateksowymi w kolorze białym
- Malowanie ścian, pomieszczenia 1/1; 1/2; 1/5; 1/6; 1/7 pomalować po uprzednim zagruntowaniu farbami lateksowymi w kolorze białym–kolorystykę uzgodnić z inwestorem. Pomalowane ściany nałożyć lakier zabezpieczający do ścian na wysokość 2,00m, ustalić z inwestorem wykończenie (mat, połysk).
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w szczególności w pomieszczeniu: 1/3; 1/4; płytki na ścianach na pełną wysokość pomieszczenia. Płytki ściennie w kolorze jasnym szarym oraz szarym (płytki w kolorze wyremontowanej łazienki). Rozmiar, kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.



Zdjęcie przedstawiające istniejące płytki ściennie w wyremontowanej łazience

- W pomieszczeniach 1/1; 1/2; 1/5; 1/6; 1/7 zastosować farbę lateksową, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.
- W pom. 1/7 oraz w pomieszczeniu nauczycieli wychowania fizycznego wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych. Fartuch o wymiarach min 1,2x1,6m. Krawędzie płytek zakończyć listewką aluminiową. Kolor listewki, płytek uzgodnić z inwestorem.

3.6. Wykończenie zewnętrzne budynku:

3.6.1. Tynki i okładziny zewnętrzne.

Istniejące, bez zmian

3.6.2. Pokrycie dachu.

Istniejące, bez zmian.

3.6.3. Kominy:

Istniejące, bez zmian

3.6.4. Rynny i rury spustowe:

Data opracowania BRODNICA, 30 czerwiec 2026r.

Istniejące, bez zmian.

3.6.5. Schody główne.

Istniejące, bez zmian.

3.6.6. Tarasy, balkony, loggie.

Nie dotyczy

3.6.7. Podokienniki zewnętrzne.

Istniejące, bez zmian

3.6.8. Obróbki blacharskie.

Istniejące, bez zmian.

3.6.9. Opaska wokół budynku.

Istniejąca, bez zmian.

3.6.10. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian, obiekt częściowo przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.6.11. Drabina wejścia na dach

Istniejące, bez zmian

3.6.12. Wylaz dachowy

Istniejące, bez zmian.

5. ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO BUDYNKU

Instalacje w budynku należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach branżowych.

5.1. Kanalizacja: istniejąca, wraz z montażem ustępów, umywalek wykonać podejścia.

5.2. Instalacja wody zimnej: istniejąca, wraz z montażem ustępów, umywalek wykonać podejścia.

5.3. Instalacja grzewcza: istniejąca, w miejscach montażu i przesunięcia grzejników dostosować gałązki c.o.

5.4. Wentylacja: istniejąca, bez zmian.

5.5. Instalacje elektryczne: istniejąca, bez zmian. Do wymiany łączniki gniazda wtykowe na nowe

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1. Osłona budynku – Istniejące, bez zmian. Stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 0,9 W/m^2 K$, drzwi zewnętrzne o współczynniku $U_{max} \leq 1,3 W/m^2 K$.

6.2. OBLICZENIA CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Istniejące, bez zmian

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1. Odprowadzenie ścieków do: istniejące, bez zmian

7.2. Emisja zanieczyszczeń płynnych, gazowych kształtuje się w następujący sposób:

- rodzaj zanieczyszczeń: ścieki
- ilość: $20 m^3$
- zasięg rozprzestrzeniania się: 30 m

7.3. Wytwarzanie odpadów stałych:

- rodzaj: odpady komunalne
- ilość: $3 m^3$

INZ | BUD

**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO**

Łukasz Lisiński, ul. Dworcowa 22,
87-300 Brodnica

Tel. 696 375 410, 577 666 197

NIP 874 154 18 22 REGON 340825237

7.4. Emisja hałasu oraz zasięg rozprzestrzeniania się:

25db ,w przestrzeni 50m

7.5. Wpływ obiektów na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi:

Budynek wkomponowany architektonicznie w istniejącą część przyrody. Nie stanowi negatywnego wpływu na środowisko.

UWAGA:

Do wykonania robót budowlanych należy (art. 10 ustawy Prawo budowlane) stosować wyroby dopuszczone do powszechnego użytku lub jednostkowego obrotu i stosowania w budownictwie.

Brodnica, 30 czerwiec 2026r.

Podpis autora opracowania: